



Coficient vat ervaringen samen in derde werkversie
'Handleiding Conceptueel Bouwen'

”Positieve ervaringen stimuleren verdere ontwikkelingen conceptueel bouwen”



De woningcorporatie Wonen Limburg en projectontwikkelaar Estrade Projecten voerden als eerste een pilotproject uit met Coficient op het gebied van conceptueel bouwen. De pilot betrof een door Coficient aangereikte handleiding bij het maken van een selectie uit de aanbieders van concepten. Zowel Wonen Limburg, bij monde van directeur Hans Krabbe, als projectleider Bart Verschure van Estrade Projecten, tonen zich verheugd over de opgedane ervaringen. U leest meer over hun ervaringen verderop in deze nieuwsbrief.

Pieter Huijbregts, directeur van Coficient en tevens ontwikkelaar van het Netwerk Conceptueel Bouwen over het tot stand komen van de pilot: “Corporaties en ontwikkelaars zoeken steeds naar verbeteringen van hun producten en diensten. Met name om meerwaarde te bieden aan gebruikers en eigenaren van vastgoed. Daarom begint het keuzeproces van concepten met het bepalen van het waardeprofiel. Die meerwaarde kan per project verschillen en richt zich vooral op zaken als gebruikersgemak, comfort, beleving en uitstraling. Maar ook op duurzaamheid, veiligheid en gezondheid”.



nieuwsbrief

Nummer 2 november 2007

conceptueel bouwen www.coficient.nl
phuijbregts@coficient.nl 040 29 13 596

aan- of afmeldingen nieuwsbrief:
nieuwsbrief@coficient.nl

Meerwaarde

De traditionele wijze van projectontwikkeling en bouwen levert volgens Pieter Huijbregts weinig tot geen meerwaarde aan de opdrachtgevers. “De vraag is, hoe processen beter te beheersen en eenvoudiger vorm te geven zijn, zodat de voordelen kunnen worden ingezet bij het optimaliseren van de producten en diensten.”

Oplossing

Huijbregts: “Conceptueel bouwen kan daarbij een oplossing bieden. Er is echter weinig ervaring hoe de opdrachtgever dient om te gaan met de concepten.” Daarom stelde Coficient een handleiding samen, die corporaties en ontwikkelaars helpt in het opdoen van ervaring met conceptueel bouwen. Vanuit de ervaringen van de beide pilots met Wonen Limburg en Estrade Projecten, werd een derde versie handleiding samengesteld. Deze handleiding geeft inzicht in het te doorlopen traject van het eerste deel van een project met conceptueel bouwen. In dit eerste deel wordt het selectieproces van de aanbieders van conceptueel bouwen beschreven. Er is een methode ontwikkeld om het aanbod van concepten te beoordelen op de gewenste meerwaarde, om daarmee een basis te leggen tot een verantwoorde keuze. “Hoewel hij nog niet perfect is”, aldus Huijbregts, “is de handleiding voldoende ontwikkeld om bij toekomstige projecten in te zetten en om van daaruit weer verdere te verbeteren.”