

REVISIELIJST DE WOONSTANDAARD 3.1

– maart 2024

Lijst met de belangrijkste wijzigingen in De Woonstandaard versie 3.1 maart 2024 ten opzichte van De Woonstandaard versie 3.0 juli 2023. Ook te vinden via www.conceptueelbouwen.nl/dewoonstandaard

Algemene toelichting

Daar waar nodig is de leesbaarheid geoptimaliseerd door het aanpassen en aanvullen van titels en volgorde van alinea's en opmaak. Denk aan het markeren van zinnen, verbeteren van positie van images, tabellen en kaders, en een verhelderende opmaak bij de start van de afzonderlijke 'delen'.

- Daar waar nodig zijn URL's en QR-codes aangepast
- In het gehele document is het woord "omgevingsvergunning" gewijzigd in "omgevingsplan met activiteit bouwen"
- En met "omgevingsplan" wordt "bestemmingsplan" bedoeld

Deel 1 Leeswijzer en over De Woonstandaard

- **Hoe zijn de PMC's ingedeeld?** in de eerste alinea zijn enkele zinnen verwijderd.
- **Indeling in Woningtypen**, Tijdelijke woningen is aangevuld met de term 'Flexibele woningen'.
- **Woningwaarderingstelsel (WWS)** is aangevuld onder 'Indeling in huurprijsklasse'
- **Stap drie**, tekst Het Verhaal van de Plek geactualiseerd
- **Checklist proceskwaliteit**, aangevuld met kwaliteitsborging. En aangevuld met een legenda
- **Aan het einde van Deel 1** is informatie rondom de WKB toegevoegd

Deel 2 De eisen per PMC

PMC 1 t/m 10

- Onder de eerste PMC's gekaderde benamingen toegevoegd:
 - o PMC 1; studio concept
 - o PMC 2: 2 tot 3 kamer concept
 - o PMC 3: 3 tot 4 kamer concept
 - o PMC 4: 4 tot 5 kamer concept
 - o PMC:5: 4 tot 6 kamer concept (VS)
 - o PMC 6: studio concept
 - o PMC 7: 2 kamer concept
 - o PMC 8: 3 kamer concept
 - o PMC 9: 4 kamer concept
 - o PMC 10: 4 en meer kamer concepten
- **Uitrusting Keuken** PMC 1, 2, 6, 7 gewijzigd van:
'Woning voorzien van een standaard keukenblok, opstelplaats fornuis en koelkast (minimaal 3 boven- en 3 onderkastjes)'
Naar:
'Keukenblok aangesloten en afgestemd op pantry opstelling volgens leverancier.'

PMC 11 t/m 14

- **Algemene prestatie-eisen tijdelijke huisvesting. Kwaliteit gebouw en Woning:**
Bouwbesluit gewijzigd naar Tijdelijk Bouwbesluit
- **Basis prestatie-eisen per PMC** Uitrusting Keuken PMC 11, 12 gewijzigd van:
'Woning voorzien van een standaard keukenblok, opstelplaats fornuis en koelkast (minimaal 3 boven- en 3 onderkastjes)'
Naar:
'Keukenblok aangesloten en afgestemd op pantry opstelling volgens leverancier.'

PMC LLB6, LLB7 en LLB16

- **Prestatie-eisen levensloopbestendige woningen. Hoofdslaapkamer basis.** Tekst vervangen van:
'Afmeting van tenminste 13 m², minimaal 3,05 meter diep, waarvan een zijde minimaal 4,5 meter ononderbroken muur is.'
Naar:
'Afmeting van tenminste 13m². Ruimte voor het plaatsen en draaien van een medisch zorgbed. En ruimte voor een hulpverlener op te helpen.'
- **Prestatie-eisen levensloopbestendige woningen. Toegevoegd:** Algemene Ruimten en Gebruikskwaliteit
- **Bij de basis prestatie-eisen per PMC zijn;**
 - o De bandbreedtes GO in m² aangescherpt voor PMC 6 LLB van:
'Minimaal 55 m², met woonkeur zorgplus 68 m² (tot 75m²)'
Naar:
'45 m², met woonkeur basis. 50 m² tot 55 m² met woonkeur plus'
 - o De bandbreedtes GO in m² aangescherpt voor PMC 7 LLB van:
'Minimaal 55 m², met woonkeur zorgplus 68 m² (tot 75m²)'
Naar:
'55 m², met woonkeur basis. 62 m² tot 75 m² met woonkeur plus'
 - o Geadviseerde beukmaat in m² voor PMC 6 LLB aangepast van minimaal 6,3 naar minimaal 6,1 meter

Deel 3 Aanvullende prestatie-eisen

- **Checklists** voorzien van checkboxes '☐'
- **Volgorde** van de alinea's aangepast op de volgorde van de bullits in de eerstgenoemde alinea.
- **Checklist aanvullende gebruikskwaliteit:** Tekstverbetering 'Levensloopbestendig'
- **Checklist aanvullende milieueisen:** Aangevuld met prestatiewaarden van Het Nieuwe Normaal 1.0
- **Het Nieuwe Normaal:** Actualisatie naar Het Nieuwe Normaal 1.0

Deel 4

- **Bijlage 1: Gebruiksmatjes**
 - o (Basis) Slaapkamer: De interne maat gewijzigd naar 900 (was 1200), totaalmaat gewijzigd naar 1800 (was 2100)
 - o Ruimtebeslag Keukens; Totaalmaat 3000 was niet volledig uitgevuld, lijn aangepast.
- **Bijlage 2: Financiële Toetsingskader.** De inhoud van bijlage 2 is geactualiseerd en waar nodig verduidelijkt door deskundige Finance Ideas.
- **Bijlage 3: Garanties en waarborgregeling.** De inhoud van bijlage 3 is geactualiseerd door breder inzicht te geven in de documentatie (per weblink) van de drie grootste waarborgers van Nederland. Vanuit allen is hiervoor toestemming gegeven.
- **Bijlage 4: Verhaal van de Plek.** De inhoud van bijlage 4 is geactualiseerd en waar nodig verduidelijkt.

Colofon

- Geactualiseerd